

Số: 3670/TB-THADS

Tân Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Lê Ân;
- Bà Lê Ngọc Lan.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 977/2023/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/24/ĐGTS-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 02 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo số 1313/24/CV-NG ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang v/v thông báo không có người tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Lê Ân, địa chỉ: 414/27 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người phải thi hành án: Bà Lê Ngọc Lan, địa chỉ: 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất – phần diện tích được ký hiệu B theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 459/HĐĐV-

2019 do Công ty TNHH TKXD DVMT Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 09/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt ngày 19/8/2019 tại địa chỉ 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá 5% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Lê Ân và bà Lê Ngọc Lan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Mai**